



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

V Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 82 prog. 82 del

104 AGO. 2014

Vista la Domanda di Condono Edilizio presentata, ai sensi della Legge n°326/03, in data 22/07/2004 con Prot. N. 36259, dal signor Rizzo Salvatore G.ppe, nato ad Alcamo (TP) il 09/06/1959 ed ivi residente in via Baldassare Massa n° 51, C.F. RZZ SVT 59H09 A176D, in qualità di richiedente, con la quale viene chiesta la Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: *“copertura del terrazzo del secondo piano per renderlo abitabile e sopraelevazione di un terzo e quarto piano attico, il tutto destinato ad uso civile abitazione”*, come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Giampiero Battaglia, realizzato in Alcamo in via A. Diaz n° 56, censito in catasto al Fg. 127, p.lla 252, sub 3 ricadente in zona “A2” nel P.R.G. vigente, confinante: a nord con proprietà Bonventre, ad est con proprietà del Comune di Alcamo, a sud con proprietà Leone e ad ovest con la via A. Diaz; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'Art. 39 della L. 724/94; =====
Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====
Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====
Visto l'Art.32 della L.326/03; =====
Vista la Dichiarazione ai sensi dell'art. 96 della L.R. del 12/05/2010 per i requisiti igienico- sanitari sottoscritta dal tecnico progettista; =====
Visto il Certificato di Idoneità Sismica, depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani Prot. n. 26511 del 12/02/2014; =====
Visto il decreto di Trasferimento del 04/05/2004 e registrato a Trapani il 25/05/2004 al n. 767; =====
Visto l'Atto di Compravendita, rogato dal notaio Dott. Vincenzo Giacalone N. 21106 di Rep. del 22/03/2006 e registrato a Trapani il 28/03/2006 al N. 1700; =====
Visto il Nulla Osta della Soprintendenza per i beni culturali e ambientali con nota Prot. n. 5303 del 14/07/2014; =====
Vista la Perizia Giurata del 29/07/2014 a firma del Geom. Giampiero Battaglia; =====
Vista la Richiesta di Autorizzazione allo Scarico, Prot. n. 30785 del 16/06/2014; =====
Vista l'Istruttoria del Tecnico Comunale del 21/07/2014, che propone per il Parere Favorevole; =====
Visto il Parere Favorevole del Responsabile del Procedimento, espresso in data 21/07/2014 con verbale n. 135. *"Si dà atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimane subordinato al rispetto del D. lgs. N. 152/2006 e s. m. i."*;
Vista la Dichiarazione Sostitutiva di Certificazione, resa in data 16/06/2014, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====
Vista l'Attestazione di Versamento n. 0106 del 22/04/2014 di €.294,00 quale spesa per Registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====



Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione effettuato per €. 2.668,15 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori effettuato per €. 1.818,00;

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per la "copertura del terrazzo del secondo piano per renderlo abitabile e sopraelevazione di un terzo e quarto piano attico, il tutto destinato ad uso civile abitazione", come da elaborati tecnici approvati, del fabbricato ubicato in Alcamo in via A. Diaz n° 56, censito in catasto al Fg. 127 p.lla 252 sub 3, al sig. La Rocca Gaspare, nato ad Alcamo (TP) il 19/04/1963 ed ivi residente in c.da Molinello n° 150 p. T, C.F. LRC GPR 63D19 A176R, proprietario per l'intero;=====

Restano sempre salvi i diritti di terzi.=====

Si dà atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale per come indicato negli elaborati grafici e secondo le indicazioni di cui al D.Lgs. N°152/2006 e s.m.i.; Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta dai seguenti elaborati:

I°) Relazione Tecnica II°) Piante- Prospetti- Sezioni;=====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

04 AGO, 2014

Alcamo li

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Giuseppe Stabile)

IL DIRIGENTE
(Arch. Carlo Bertolino)